

## Kuća,samostojeća, Labin, Maison



### Info vendeur

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Croatian Home                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prénom:              | Croatian                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nom:                 | Home                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nom de l'entreprise: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Website:             | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pays:                | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Région:              | Istarska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| City:                | Poreč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Code postal:         | 52440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Adresse:             | Partizanska 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Mobile:              | 00385992085055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| À propos de nous:    | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:             | 175/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Commun

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Titre:         | Kuća,samostojeća     |
| Property for:  | Vendita              |
| Type Maison:   | détaché              |
| Square feet:   | 180 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 10000 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 5                    |
| Bathrooms:     | 3                    |
| Prix:          | 700,000.00 €         |
| Publié:        | 15.01.2024           |

## État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |
| Built:                 | 2015     |

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52240             |



## Informations complémentaires

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation |
|-----------------|--------------------|

## Description

Information  
supplémentaire:

Ova prekrasna Villa nalazi se na osami, na mirnoj lokaciji, u malom selu, udaljenom oko osam kilometara od Labina i samo petnaest minuta vožnje do šljunčanih plaža u Rapcu. Ukupne površine od 180 četvornih metara, sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, tri kupaone, toaleta, ostave i dvije galerije. Villa je kompletno namještena i opremljena vrhunskim namještajem, klimatizirana je svaka prostorija, te ima peć na drva, izvedena je i priprema za centralno grijanje i solarne panele. Villa predstavlja spoj suvremenog i prirodnog. Na potpuno ograđenoj parceli od 10000 četvornih metara, od kojih je 1500 četvornih metara građevinsko, nalazi se veliki bazen od 50 četvornih metara, sa plitkim dijelom za djecu, hidromasažnim dijelom i sunčalištem. Velika natkrivena terasa sa sjedećom garniturom, roštiljem i vanjskom jedinicom za kuhanje, idealno je mjesto za druženje u toplim ljetnim mjesecima. U sklopu dvorišta nalazi se prostrano dječje igralište, sa različitim spravama za zabavu, terasa sa klupama za sjedenje, bio vrt sa povrćem, te privatni parking za četiri auta. Prekrasan pogled pruža se na zelenilo prirode i okolne brežuljke. Ova je jedinstvena Villa pravi izbor za sve one koji vole uživati u prirodi i miru, ili pak za turističku djelatnost iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao.

Šifra objekta: M481

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558862

Agency ref id: M481

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482