

Kuća, villa, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	1114 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	920,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information
supplémentaire:

U mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna vila od 270m², potpuno ograđena kamenim zidom. Vila se zaista ističe svojom kvalitetom gradnje i stilskim izričajem. Građena je sa suvremenim materijalima, stolarija je aluminijska s aluminijskim škurama. Ekološki usmjerena jer ima spremnik za kišnicu ispod bazena i solarne panele za grijanje vode. S velikom pažnjom i do posljednjeg detalja uređena okućnica od 1114m² na kojoj se nalazi parking za 4 automobila, predivan travnjak s automatskim zaljevanjem te prostrani bazen s odvojenim plićakom za one najmlađe. Uz bazen nalazi se i natkrivena terasa te sunčalište. Vila se sastoji od dvije etaže. Prizemlje počinje s prostranim ulaznim prostorom iz kojeg se nastavlja dalje u prizemlje ili kamenim stepenicama na kat. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak koji je vrlo lijepo povezan s blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i bazen, dok je kuhinja direktno povezana s natkrivenom ljetnom kuhinjom i kamenim kaminom. Prizemlje još sadrži jednu spavaću sobu sa svojom kupaonicom, prostor za zabavu sa stolnim nogometom i multifunkcionalnom fitnes spravom, wc i kotlovnicu. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i jedna velika spavaća soba s kupaonicom i velikom kadom, idealnom za dvoje i izlazom

na balkon koji gleda na bazen. Vila je potpuno namještena kvalitetnim i pomno biranim namještajem i opremljena svim uređajima, te je kao takva odmah spremna za useljenje. Vrijedna pažnje i odlična investicija za život ili turistički najam. Odlična lokacija, u blizini Rovinja. Šifra objekta: M491

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558868
Agency ref id: M491
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482