

## Kuća,samostojeća, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Croatian Home  
Prénom: Croatian  
Nom: Home  
Nom de l'entreprise: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
À propos de nous:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.01.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2015

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52208



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>U okolini Marčane smjestila se ova simpatična kuća. Kuća je jednostavnoga koncepta i dizajna ukupne je kvadrature 81 m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi otvoren i svijetao dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica. Kat je povezan vanjskim stepeništem a objedinjuje malu čajnu kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak sa izlazom na lijepu terasu sa koje se pruža pogled na okolni krajolik a doseže i do dijelića mora. Tu je također i jedna spavaća soba te kupaonica. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima. Okućnica je u potpunosti ograđena. Budući da nema zelenih površina izuzetno je jednostavna za održavanje, a nudi sadržaje poput lijepog bazena veličine 27 m<sup>2</sup>, malu natkrivenu ljetnu kuhinju te hidromasažnu kadu. Osiguran je i parking za dva automobila. Nekretnina je idealna kao vikendica za opušajući odmor u malom gradiću udaljenom svega 3 kilometra do prve plaže. Trgovina se nalazi na 1 km kao i restoran i kafići. Također, nekretnina je trenutno u turističkoj renti tokom ljetne sezone sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik može preuzeti. Šifra objekta: M529</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence	558882
---------------------	--------

interne:

Agency ref id: M529

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482