

## Kuća, villa, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	15.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2016

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52208



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>U okolici Krnice, na rubu malog sela, smjestila se ova prekrasna villa. Ono što ovu villu čini posebnom je potpuna privatnost i mir od gradske gužve. Villa je površine 280 m<sup>2</sup> te se proteže kroz 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju ville smjestio se prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagavaonicom, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i uređeni vrt. U prizemlju kuće nalaze se još dvije prostorije, jedna je namjenjena kao spa oaza sa saunom i jacuzzijem, dok je druga zamišljena kao igraonica sa bilijarom, pikadom i vinskim barom. Kuća je kompletno klimatizirana grijanje/hlađenje. Središnje mjesto uređene okućnice zauzima grijani bazen 50 m<sup>2</sup> i sunčalište. Tu je i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Posebni šarm okućnici ville daje privatni teniski teren u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Nogometno igralište, teren za odbojku, košarku i badminton, razveselit će najmlađe. Postoji mogućnost dodatne kupnje parcele od 2000 m<sup>2</sup> (građevinska). Villa se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: M565</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558894

interne:

Agency ref id: M565

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482