

Kuća, villa, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	994 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	830,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1981

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Na mirnoj lokaciji udaljena svega 7 minuta pješice do mora i plaža i 10 minuta do centra Medulina, smjestila se ova lijepa kuća Kuća stambene površine 270 m² (bruto površina 350 m²) smještena ja na uređenom zemljištu površine 994 m², ima 5 spavaćih soba i 3 kupaonice. U podrumu se nalazi igraonica sa biljarom i fitnessom te dio za odmor i gledanje TV-a. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, prostrani dnevni boravak od 50 m² s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 25 m², kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, kupaonica, prostrana terasa + iznad je tavanski prostor od 30 m² za odlaganje stvari. Kuća je u potpunosti namještena i useljiva! Grijanje na inverter klima uređaje + dimnjak s peći u blagavaonici, 15 kw struje , SAT-TV, Internet, gradska kanalizacija, demit fasada. Prostrana okućnica je potpuno ograđena i lijepo uređena, ovdje se nalazi bazen s velikim sunčalištem, ljetna kuhinja s roštiljem, dječje igralište, hortikulturno uređene zelene površine i 4 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije u blizini mora i centra Medulina, kvalitetne gradnje i opreme, te izvrsne potpunosti ova nekretnina nudi budućem vlasniku siguran povrat investicije preuzimanjem već uhodanog posla turističkog iznajmljivanja. Šifra objekta: M575</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558901

interne:

Agency ref id: M575

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482