

Kuća, villa, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m ²
Taille du lot:	798 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Između Poreča i Novigrada smjestila se ova šarmantna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Na zemljištu od ukupno 798 m², smjestila se ova vila koja ima ukupno 150 m² sa bazenom od 42 m², ljetnom kuhinjom od 20 m² te ostavom iza kuće od ukupno 12 m². Njezina kvaliteta gradnje i uređenost interijera kvalitetnim namještajem čine njezinu posebnost. Vila prostire na dvije etaže te se u prizemlju nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, jedan wc, manja ostava te drugi izlaz sa stražnje strane vile. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedan od njih je master soba, svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonu, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Svaka prostorija ima ugrađene inverter klima uređaje sa senzorom, dok dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i kupaone imaju instalirano podno grijanje na struju. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se</p>
-----------------------------	---

nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu Vrt ispred kuće je zasaden i uređen mediteranskim biljem. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Bazen je moguće grijati na dizalicu topline te je priključen na elektrolizu koja daje ugodaj morske vode. Na krovu vile se nalaze solarni paneli koje služe za dobivanje tople vode te postoji mogućnost nadogradnje za grijanje cijele vile. U dvorištu vile se nalazi kvalitetno opremljena ljetna kuhinja sa pogledom na bazen vilu i okućnicu. Mjesto je mirno i uređeno vilama za odmor. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, šetnja u prirodi ili uz more nalazi se u neposrednoj blizini mjesta. Poreč i plaže nalaze se na samo 9 km udaljenosti od mjesta, dok najbliža plaža na samo 2 km Šifra objekta: M590

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558911
Agency ref id: M590
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482