

## Kuća,villa, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Croatian Home  |
| Prénom:              | Croatian   |
| Nom:                 | Home   |
| Nom de l'entreprise: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Istarska županija  |
| City:                | Poreč  |
| Code postal:         | 52440  |
| Adresse:             | Partizanska 14   |
| Mobile:              | 00385992085055   |
| À propos de nous:    | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:             | 175/2018   |

## Commun

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Titre:         | Kuća,villa         |
| Property for:  | Vendita            |
| Type Maison:   | détaché            |
| Square feet:   | 176 m <sup>2</sup> |
| Taille du lot: | 660 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 4                  |
| Bathrooms:     | 3                  |
| Prix:          | 810,000.00 €       |
| Publié:        | 15.01.2024         |

## État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |
| Built:                 | 2021     |

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Vodnjan           |
| City area:                | Vodnjan           |
| Poštanski broj:           | 52215             |



## Informations complémentaires

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation, Fosse septique |
|-----------------|------------------------------------|

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>U okolici Vodnjana na mirnoj lokaciji smjestila se ova lijepa novoizgrađena villa. Villa je površine 176 m<sup>2</sup> te se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni boravak iz kojeg izlazimo u vrt s bazenom, kuhinja i blagavaonica te kupaonica. Unutarnje mramorne stube vode nas na kat kuće gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kuponica od kojih je jedna master-room s kupatilom i terasom. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 32 m<sup>2</sup> (eloktroliza soli, opremljen protustrujnim sistemom (mogućnost plivanja) te sunčalište. Okućnica je ograđena što pruža potpunu privatnost. Za kvalitetan, funkcionalan, tih i učinkovit način grijanja, hlađenja i rekuperacije zraka ugrađeni su ventilacijski sistemi koji prolaze kroz sve prostorije u kući pogonjeni Mitsubishijevim jedinicama (Mitsubishi Kanalisierte Klimagerät). Pri gradnji kuće korišteni su visokokvalitetni materijali. Kuća je opremljena video nadzorom. Kuća je dovršena 2022. godine. Ono što vlasnik dovršava jest popločavanje sunčališta oko bazena te montaža bioklimatske pergole, koja će ovoj kući dati zaokruženu cjelinu za potpuni doživljaj. U sklopu kuće je parking, ali i garaža za jedno vozilo. Šifra objekta: M603</p> |
|-----------------------------|--|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558921

interne:

Agency ref id: M603

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482