

Kuća, u nizu, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća, u nizu
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	534 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	485,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
-----------------	------------------------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Na svega nekoliko minuta od nezaobilaznog Žminja smjestila se ova u potpunosti renovirana kamena vila ukupnih 320 m² stambenoga prostora, podijeljenih na dvije stambene jedinice. 1. STAMBENA JEDINICA rasprostranjena na 2. etaže; prizemlje, među kat i 1. kat kuće, a koja se sastoji od ukupnih 220m² stambenoga prostora; Prizemlje: Na samome ulazu smjestio se prostrani ulazni prostor i hodnik koji odvaja privatni dio kuće od dijela za dnevni život. Desno od ulaza u privatnome dijelu smjestila se veća spavaća soba i gostinjsko kupatilo. Lijevo od ulaza nalazi se u jednom većem otvorenom prostoru osunčani dnevni boravak s blagovaonom i moderno opremljena kuhinja. Iz istoga se prostora proteže direktan izlaz na natkrivenu veću terasu sa stolom i profesionalnim roštiljem. Za zabavu s prijateljima i obitelji može poslužiti konoba kojoj se pristupa privatnim ulazom kroz kuhinju. A tu se nalazi i manje spremište idealno za kuhinjske potreštine. Široko platformsko stubište obloženo finim hrastovim drvetom i s prekrasnim ugrađenim osvjetljenjem vodi prema među-katu i gornjoj etaži. Među-kat; Tu se smjestila veća kupaonica, zatim i tehnička soba koja se koristiti kao i "Utility" prostorija s perilicom, sušilicom rublja i stanicom za glačanje. Gornja etaža (1.kat); Na kojoj su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe svaka s pristupom većem balkonu koji se proteže širinom cijele kuće. Idealno je mjesto za boravak s prekrasnim pogledom na bazen, prirodu i tijekom noći s pogledom na zvjezdano</p>
-----------------------------	---

nebo. 2. STAMBENA JEDINICA od sveukupno 100m2 stambenoga prostora, smještena je na zadnjem 2. katu kuće: Posjeduje vlastiti i privatni ulaz vanjskim stepeništem. Ova zasebna stambena jedinica je spremna za sve finalne radove, što znači kako se trenutno radi o visokom Roh-Bau fazi, te kako je i dalje istu moguće prilagoditi prema vlastitim željama i potrebama. Prostor je organiziran tako da se; sastoji od otvorenog prostora gdje je planiran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, zatim odvojene 2 veće spavaće sobe, 1 kupatilo i 1 toalet. Isto znači kako nekretnina pruža mogućnost da svaku stambenu jedinicu koristite zasebno ili zajedno jednostavnim povezivanjem u jednu veću stambenu jedinicu, ovisno o vašim potrebama. Okućnica kuće; U potpunosti ograđena okućnica skrivena od pogleda koju uz korištenje modernih rješenja dizajna i uređenja je jednostavno za održavati. Ukupne kvadrature 315m2 na kojoj se smjestio i bazen od 28m2 sa sunčalištem, dok je ostavljeno i dovoljno prostora za odmor i zabavu s prijateljima. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veća garaža za parking dva automobila, te dodatna parking mjesta. Dodatne informacije; * kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine. * u svakoj sobi nalazi se TV, internet i klima uređaj. * postavljena je potpuna toplinska izolacija, zatim po mjeri rađene aluminijske grilje oceansko plave boje, s podesivim letvicama. * krovnište jednako tako izolirano toplinskom i hidro izolacijom. * osim klima uređaja za grijanje je osigurano i postavljen nove peći na pelete od 14 KW sa sustavom protoka toplog zraka kroz cijelu kuću, no postavljene su i strujni radijatori u svakoj prostoriji. * grijana voda pomoću solarnog sustava. Šifra objekta: M666

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558969
Agency ref id: M666
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482