

## Kuća, villa, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	138 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	560 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Samo 3.9 km od grada Poreča, smjestila se ova lijepa villa. Villa je površine 138 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom, sa izlaskom na natkrivenu terasu i bazen, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava te wc. Na terasi se nalazi još jedna ostava od 9m<sup>2</sup> koja se koristi kao kotlovnica. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi na hodniku. Iz oba dvije spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu. Grijanje u kući provodi se preko radijatora koji se mogu grijati preko kamina na drva koji se nalazi u dnevnom boravku, ali radijatori se također mogu grijati i preko lož ulja ili struje, ovisno što budući vlasnik bude izabrao kao opciju. U svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Središnje mjesto vrta zauzima bazen 24.5 m<sup>2</sup>(klor/folija) te sunčalište koje je obloženo kamenom Kanfanar. Tu je i ljetna kuhinja za uživanje u toplim ljetnim večerima. Okućnica je ograđena zidom i živicom te portun na automatsko zatvaranje. U dvorištu ville se nalaze 3 parkirna mjesta. Šifra objekta: M668</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558971

interne:

Agency ref id: M668

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482