

## Kuća, villa, Poreč, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Croatian Home  |
| Prénom:              | Croatian   |
| Nom:                 | Home   |
| Nom de l'entreprise: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Région:              | Istarska županija  |
| City:                | Poreč  |
| Code postal:         | 52440  |
| Adresse:             | Partizanska 14   |
| Mobile:              | 00385992085055   |
| À propos de nous:    | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:             | 175/2018   |

## Commun

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Titre:         | Kuća,villa         |
| Property for:  | Vendita            |
| Type Maison:   | détaché            |
| Square feet:   | 296 m <sup>2</sup> |
| Taille du lot: | 856 m <sup>2</sup> |
| Bedrooms:      | 6                  |
| Bathrooms:     | 4                  |
| Prix:          | 1,250,000.00 €     |
| Publié:        | 15.01.2024         |

## État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |
| Built:                 | 2022     |

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |



## Informations complémentaires

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation |
|-----------------|--------------------|

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>Samo 2.8 km od prekrasnih plaža i 8 km od grada Poreča, smještena je ova lijepa villa. Villa se prostire na stambenoj površini od 296 m<sup>2</sup>. Dizajnirana i uređena je s puno pažnje i visokokvalitetnih materijala te se ističe luksuznim standardima . Cijela vila obasjana je ambijentalnom rasvjetom, dodajući joj dodatan šarm. Prizemlje vile čini prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica uređeni po open space konceptu, kupaonica, ostava i posebna prostorija koja služi kao wellness oaza s saunom i jacuzzijem, s izlazom prema vrtu i bazenu. Velike staklene stijene u dnevnom prostoru donose obilje prirodne svjetlosti. Također, iz dnevnog prostora pristupa se natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Tri od tih soba imaju privatne natkrivene terase koje pružaju prekrasan pogled na more. Vila također sadrži podrum koji se može urediti kao "play room" za dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile osigurava podno grijanje na dizalicu topline, a za ljetne dane, tu su klima uređaji. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen s kupalištem i vanjskim tušem. Bazen koristi slanu vodu i grijan je, pružajući uživanje tijekom velikog dijela godine. Šifra objekta: M713</p> |
|-----------------------------|--|

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558985

interne:

Agency ref id: M713

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482