

Kuća, villa, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Croatian Home
Prénom: Croatian
Nom: Home
Nom de l'entreprise: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
À propos de nous: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m ²
Taille du lot:	718 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfanar
City area:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Ova nova Vila s bazenom ukupne površine od 180m², udaljena samo 15 minuta lagane vožnje od centra Rovinja smjestila se u malom istarskom selu na blagoj uzvisini. Kuća predstavlja spoj autohtone istarske arhitekture i modernog dizajna. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa spremištem i blagovaona projektirana kao open space koncept, 2 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i wc. Otvorenim stubištem, penjemo se na prvi kat gdje se nalazi jedna spavaća soba sa velikim vlastitim kupatilom i terasom. U prizemlju sa vanjske strane kuće, nalazi se i jedan studio apartman, koji može poslužiti kao gostinjska soba, soba za domaćicu ili može biti uređeno kao teretana i sl. Tu se nalazi i tehnička soba. Centralno mjesto u vrtu zauzima veliki grijani bazen, veličine 32m², sa sunčalištem (3,5x8m), natkrivena vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, te stolom za blagovanje na otvorenom, idealno za ljetne mjeseci. U sklopu ograđene okućnice su 2 parkirna mjesta za aute. Grijanje u kući je podno grijanje, putem dizalica topline te centralna klima sa pet unutarnjih jedinica za hlađenje preko dizalice topline. Ukupna površina kuće iznosi 180m², od čega je 140m² stambenog dijela, dok je 40m² natkrivene terase. Ova nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena. Šifra objekta: M727</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558997

interne:

Agency ref id: M727

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482