

Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Croatian Home
Prénom: Croatian
Nom: Home
Nom de l'entreprise: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
À propos de nous: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča. Vila je smještena na parceli od 1400 m² i proteže se na tri etaže sa 360 m² stambenog prostora. Ulazni prostor koji vodi ka open space kuhinji sa blagavaonicom i dnevnim boravkom sa izlazima na vanjsku terasu. Dnevni prostor, kao i cijela villa, okupani su suncem i njenom svjetlošću zbog bogate stolarije od poda do stropa. Tu se nalazi i gostinjski wc i odvojena en suite spavaća soba sa svojom kupaonicom i svojim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i wellness soba opremljena saunom, wcom, praonicom. Bogatim stepenicama odlazi se na kat na kojem se iz hodnika ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od kojih jedna soba ima izlaz na svoju veliku terasu opremljenu jacuzzijem i sunčalištem. Sa prizemlja zasebne stepenice vode u podrum koji vrlo lako može poslužiti kao idealna fitness zona. Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m² i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagavaonicom. Villa je klimatizirana te zimi opremljena podnim grijanjem dizalicama topline na struju, a na krovu su solarni paneli za dobivanje tople vode. U sklopu vile je parking za vozila. Šifra objekta: M732</p>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559002

interne:

Agency ref id: M732

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482