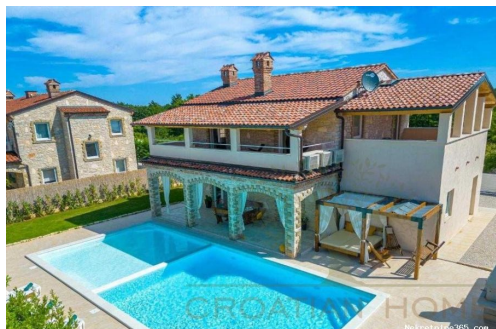


## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	625 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	15.01.2024

## État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	2012

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>U okolici Svetvinčenta smjestila se ova novoadaptirana kuća. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te se nalazi u mjestu u kojem prevladavaju isti objekti tako stvarajući jedan idiličan kompleks vila i kuća za odmor. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi predsoblje i hodnik, kupatila, ostave te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na kat kuće pristupa se unutaršnjim stepeništem te se tako tamo nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Za grijanje i hlađenje koristi se ukupno 5 klima jedinica. Sav namještaj, nadstrešnice na terasama na katu, vanjska terasa kao i cijeli namještaj u vili postavljeno je i napravljeno 2022 godine kada je nekretnina u potpunosti uređena i opremljena. Također tada je zamijenjena stolarija te je tako stavljena PVC stolarija. Uz cijelu adaptaciju kuću i okućnice postavljena je i automatizirana kapija koja služi za ugodniji ulazak i izlazak s objekta. Jedna od zanimljivosti ove vile jest ne tipična veličina bazena. Inače u ovakvim objektima standardi su bazeni površine 40ak m2 dok je ovaj skoro 80m2 sa dječjim dodatkom (plitka voda). Uz bazen nalazi se i lijepo uređeno i popločano sunčalište koje se prostire uz duž cijele površine bazena. U sklopu kuće je parking za vozila. Šifra objekta: M740</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559011

interne:

Agency ref id: M740

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482