

## Kuća,samostojeća, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	9400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Cave:	oui
Prix:	600,000.00 €
Publié:	15.01.2024

## État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	2011

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52240



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom na osami. Nalazi se u pitomom naselju, okružena je prirodom i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz stilski uređenu i kvalitetno opremljenu etažu prizemlja. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i gostinjskog toaleta. Jednako skladno organiziran je i eksterijer. Na istočnoj strani kuće je uz zid nadovezana prostrana nadstrešnica koja spretno povezuje popločenu plažu i bazen površine 34 m<sup>2</sup> s jedne strane s lounge zonom u prirodnoj hladovini s druge strane. Ispod terase lounge zone izgrađen je suteran koji je u funkciji komfornog spremišta. Sljedeću zonu za opuštanje predstavlja hidromasažna kada natkrivena pergolom smještena malo podalje, u dubokom hladu krošanja drveća. Izuzetno prostrana okućnica koja pruža potpunu privatnost i mir je kultivirana s elegantno uređenim travnatim površinama i mediteranskim biljem i raslinjem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Šifra objekta: M748</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559019

interne:

Agency ref id: M748

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482