

ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	16.5 m ²
Prix:	230,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na samo 10 minuta vožnje od Poreča smjestit će se ova nova moderna zgrada. Zgrada će se sastojati od 8 stanova. Stan u prizemlju oznake B2 površine je 76.56m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 16.50m². Stanu pripada dio vrta i 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 26849

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559028
Agency ref id: 26849
Numéro du contact: +385 99 640 8438