

## OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa, Lovran, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	15 m <sup>2</sup>
Prix:	430,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, LOVRAN- elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa Samo 300 metara od mora u blizini Lovrana i Opatije smjestila se zgrada mediteranskog stila koja ima ukupno 7 stanova i nalazi se na zemljištu od 1500m2, te pruža nevjerojatan panoramski pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Prekrasan mansardni stan obogaćen prirodnom svjetlošću veličine 91m2 sastoji se od hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, jedne kupaonice, te nudi 1 balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Sa balkona se pruža zavidan pogled i savršeno je mjesto za uživanje u mirnoći okoline. Stan se prodaje opremljen jedva korištenim namještajem koji je oličenje spoja tradicije i udobnosti, te odiše
-----------------------------	---

elegancijom i profinjenošću. Stambena zgrada okružena je zelenilom, pa tako vlasništvo stana uključuje i komad izuzetno lijepo uređenog vrta (okućnice), u kojem se mogu pronaći raznorazne biljne kulture, kao i jedno privatno parkirno mjesto. U svakoj prostoriji stana nalazi se klima uređaj namijenjen za grijanje i hlađenje, a postoji i mogućnost ugradnje dizalice topline i spajanja na već postojeće centralno grijanje (radijatori). Stanarima je na raspolaganju zajednička praonica sa odvojenim spremištima, kao i zajednička grill oaza opremljena pečenjarom i stolovima, savršena za ljetnja druženja. Stambena zgrada smjetila se u slijepoj, privatnoj ulici bez prometa, te kao takva pruža jedinstven doživljaj života na obali. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26835

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559035  
Agency ref id: 26835