

## ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta, Buzet, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, JURADI - Starina za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	8996 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Prix:	58,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Juradi
Poštanski broj:	52420

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, JURADI - Kuća, starina u nizu za adaptaciju s 9000m2 poljoprivrednog zemljišta Prodaje se kuća, starina u nizu za adaptaciju udaljena 1500m od jezera Butoniga. 9000 m2 veliko poljoprivredno zemljište na kojem se nalaze stabla lješnjaka, jabuka te vinogradi, izdvojeno je u nekoliko cjelina i nalazi se van sela. Idealna nekretnina za bavljenje poljoprivredom te bijeg od užurbanog gradskog života. Marčenegla (Mrčenigla), naselje 3km jugoistočno od Vrha (45°21'N; 13°57'E; 228m nadm. vis.); 111st. (2001); grad Buzet. Nalazi se na juž. rubu visoravni iznad Račiškoga potoka i jezera Butonige. Stanovnici se bave poljodjelstvom. Spominje se već 1102. kao Marceniga u darovnici kneza Ulriha II. akvilejskom patrijarhu, a tijekom XIII. i XIV.st. postupno je prešla u vlast feudalaca Pazinske knežije. God. 1435. došla je u posjed Venecije. Stradala je u Uskočkom ratu 1615. Na brdu iznad mjesta nalazi se crkvice sv. Jelene Križarice s kraja XVIII. i poč. XIX.st. U njoj je drveni barokni oltar s kipovima sv. Jelene, sv. Lucije i sv. Agate. Na groblju je crkva sv. Petra, u kojoj su dva rustična drvena oltara mjesne proizvodnje, od kojih jedan ima kožni antependij. U crkvi je glagoljski natpis na podnožju škropionice iz 1557. U južnoj, gotičkoj kapeli

nalazili su se ostatci zidnih slika. Jezero Butoniga u samom je srcu Istre, a opskrbljuje vodom cijelu okolicu čak do Pule. To je umjetno jezero, nastalo krajem 80-tih godina prošlog stoljeća, puni se iz potoka Butoniga i drugih tokova, a smješteno je među brežuljcima, te okolini daje posebnu ljepotu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26816

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559047

interne:

Agency ref id: 26816