

## Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja stana za adaptaciju u vili na Krimeji 3S+DB 87 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	87 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	228,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 1932

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: D

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information

supplémentaire:

KRIMEJA 3S+DB 87 M2 Posredujemo u prodaji komfornog stana koji se nalazi na drugom katu vile sagrađene 1932. godine. Stan površine 87 m2 nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji u čijoj su blizini Sušačka bolnica, fakulteti, autobusne stanice više gradskih linija te brojni drugi sadržaji. Stan se sastoji od kuhinje, smočnice, kupaone i odvojenoga toaleta, tri sobe, dnevnoga boravka, hodnika, predsoblja i posebnoga prostora za odlaganje. Iz dnevnog boravka pruža se panoramski pogled na more i grad. Njegova orijentacija, brojni prozori te raspored prostorija u stanu pružaju mu puno sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je u izvornom stanju i zahtijeva adaptaciju, izmijenjen je dio prozora te su postavljeni PVC prozori dok su prozori u sobama drveni, uveden je gradski plin. U sobama je očuvan kvalitetan parket. Dodatan mu je plus da ima dva parkirna mjesta u vlasništvu što je izuzetno rijetko u ovom dijelu grada, dio podrumskoga prostora od 15 kvadrata te 30 kvadrata okućnice okružene zelenilom. Ova je odlična nekretnina za život ali i investicija za dugoročni ili dnevni najam zbog blizine grada, fakulteta i ostalih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10834

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559851

Agency ref id: 10834

Numéro du contact: 0915459743