

## Prodaja ekskluzivne nekretnine u Opatiji 2S+DB 86,49 m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja ekskluzivne nekretnine u Opatiji 2S+DB 86,49 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	509,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Prodaja ekskluzivne nekretnine u Opatiji 2S+DB 86,49 m2 U prekrasnoj vili s bazenom nekoliko stotina metara od centra Opatije prodajemo ovaj luksuzno novonamješten, kompletno opremljen i uređen stan niže katnosti. Stan se sastoji od hodnika, open space prostora kojeg čine kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža pogled na more i uređenu okućnicu s bazenom, kupaone, zasebnog wc-a, spavaće sobe s bračnim krevetom i sobe s tri ležaja. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta unutar brižljivo njegovane i uređene okućnice u koju se ulazi kroz vrata koja se otvaraju daljinskim upravljačem. Interijer ove nekretnine, moderna rasvjeta, unutarnja stolarija, detalji uređenja... dostojni su naslovnih stranica svjetskih časopisa. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Udahnite dašak luksuza razgledom ove nekretnine... Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559856  
Agency ref id: 10738  
Numéro du contact: 0915459743