

## Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2, Vrbovsko, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6510 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	345,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built:	2018
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbovsko

City area: Tomići  
Poštanski broj: 51326

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information

supplémentaire:

VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Uz staru cestu Rijeka - Zagreb, te nedaleko kilometara od izlaza s autoputa u Vrbovskom, u mirnom zaseoku s obiteljskim kućama i kućama za odmor na temeljima stare kuće sagrađena je ova ljepotica čiji je donji dio sazidan od kamena dok su gornje etaže obložena drvom. Kuća je potpuno renovirana 2022. godine i pri renovaciji su se koristili vrhunski materijali i od tada je u funkciji turističkog najma s odličnom popunjenošću i najboljim recenzijama. Kuća ima tri etaže. Suteran, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu kuće nalaze se 3 prostorije od kojih je u jednoj kotlovnica za peć na pelete, druga se koristi kao vešeraj dok je u trećoj prostoriji predviđena izrada saune. Na prvom katu kuće nalazi se kuhinja poveznana s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu, spavaća sobe s francuskim prozorom i kupaona. U visokom potkrovlju do kojeg se dolazi unutarnjim drvenim stepenicama nalazi se hodnik s prostorom namjenjen djeci, tri spavaće sobe i kupaona. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i električnim aparatima koji su uključeni u kupoprodajnu cijenu. Grijanje je etažno na pelete. Kući pripada i velika okućnica od 6800 m2 na kojoj se pored kuća nalazi vanjski roštilj te malo igralište za djecu. Na mjestu gdje je nekada bila štala od 55 m2 i koja je u cijelosti preuređena nalazi se prostor za druženje koji je također u funkciji najma dok se pod nadstrešnicom nalaze mjesta za parkiranje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2353

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559863  
Agency ref id: 2353  
Numéro du contact: 0915459743