

Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m² i 1300 m² okućnice, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	1300 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	565,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2007



Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Matulji

City area: Kučeli

Poštanski broj: 51211

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information

supplémentaire:

MATULJI-KUČELI S+P+1 400M2 I 1300 M2 OKUĆNICE Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću novije gradnje u mirnoj ulici s obiteljskim kućama okružena šumom s tri strane, a koja je ujedno zelena zona na kojoj nije dopuštena daljnja gradnja. Kuća ima 3 odvojene stambene jedinice i nazvedena je na 3 etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. U suteranu su smješteni kotlovnica, vešeraj i spremište te komforan 1-sobni stan s db i terasom koji se može lako urediti kao 2S+DB. Drugu stambenu jedinicu čini komforan dvoetažni stan koji se rasporedio na prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak povezan kuhinjom i blagovaonom, velikom terasom te dvije kupaonice, dok se na gornjoj etaži smjestilo predsoblje, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa zasebnim ulazom, 1S+DB i terasom. Postoji mogućnost pripajanja garaže od 28m2 te dobivanja 2-sobnog stana s db. Interijer dvoetažnog stana je uređen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom dominira stubište i visoka galerija od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano s ciglom i kovanom ogradom. Kuću je moguće kupiti kompletno namješteno. Na okućnici ograđenoj kovanom ogradom nalazi se sjenica s roštiljem koja može koristiti i kao parking za automobil. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi bazen, a postoji i mogućnost parkiranja 5 vozila. Sva vanjska stolarija je od PVC-a, prozori su punjeni plinom zbog bolje toplinske izolacije, korištena je poroterm cigla 30 cm debljine, fasada stiropor 5 cm debljine, visoko kvalitetna Caparol boja. Postavljena je instalacija za vanjski video nadzor, centralno grijanje na butan/propan plin (spremnik od INE), mogućnost grijanja dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2094

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559879

interne:

Agency ref id: 2094