

LOVRAN- centar 3s+db s balkonom, Lovran, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: LOVRAN- centar 3s+db s balkonom
Property for: Vendita
Square feet: 55 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 229,000.00 €
Publié: 16.01.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Lovran
City area: Lovran
Poštanski broj: 51415

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: LOVRAN- centar, prvi red do mora. Prodaje se trosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom, hodnikom te kupaonom. Također, stančiću pripada i balkon. Svi sadržaji su nadohvat ruke, idealno za obitelj ili za turistički najam. Idealan stan za osobe koje ne žele koristiti osobni automobil tijekom ljetnih dana, sve se može obaviti pješke. U blizini tržnice, marketa, pekare i ostalih ugostiteljskih djelatnosti. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 171-10481

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559957
Agency ref id: 171-10481
Numéro du contact: 00385 92 158 99 20