

Dvosobni stan na prvom katu, Šibenik - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Prénom: Dalmat
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Code postal: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvosobni stan na prvom katu
Property for:	Vendita
Square feet:	70,37 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2

Bathrooms: 1
Prix: 202,636.00 €
Publié: 17.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Šibenik - Okolica
City area: Brodarica



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Électricité
Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: NOVOGRADNJA u mirnom predjelu Brodarice, od mora i prve plaže udaljena 450m. U naravi radi se o višestambenoj zgradi s ukupno 8 stambenih jedinica, katnosti prizemlje, prvi kat, drugi kat. Predviđeni početak radova je ljeto 2024. godine, a predviđeni dovršetak do proljeća 2026. godine. Nekretnina se gradi preko tvrtke koja je u sustavu PDV-a , i budući vlasnici su oslobođeni poreza na kupnju nekretnine. NAPOMENA: Napomena: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama. STAMBENA JEDINICA oznake S2 nalazi se u na 1.katu stambene zgrade, orijentirana na južnoj stranu, ima 70,37m2 korisne površine. Sastoji se od predsoblja/hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog Wc-a ,te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na veliku natkrivenu terasu od 13,53 m2. Apartman će biti opremljen kvalitetnim materijalima, modernom keramikom, sanitarijama, PVC stolarijom, protuprovalnim vratima te klima uređajem u dnevnom boravku. Po želji kupca, uz nadoplatu, može se dodatno staviti podno grijanje te ugraditi električni podizači roleta. Apartmanu pripada

jedno parkirno mjesto.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559961

interne:

Agency ref id: a552