

## Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Imanje sa kućom i dvije starine, Boljun, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	83924 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	450,000.00 €
Publié:	16.01.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Boljun
Poštanski broj:	52426

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

Predstavljamo vam ovo prostrano imanje u centralnoj Istri. Površine je 83.294 m<sup>2</sup> prema kupoprodajnom ugovoru iz 80-tih godina prošlog stoljeća. Zemljište je podijeljeno u 31 parcelu međusobno povezanu u jedinstvenu prirodnu cjelinu. Parcele čine građevinsko zemljište, šume, vinogradi, oranice, pašnjaci i livade. Zbog dugogodišnje ne sječe šume, imanje je obraslo šumom. Imanje je podijeljeno bijelim putem na dvije općine, općinu Hum i Lesišćina. Kuće su smještene u sredini imanja na vrhu brijega, a zemljište se stepenasto spušta prema dnu brijega. Ispod imanja prolazi željeznička pruga i tunel. Kuće su građene u istarskom stilu od kamenih blokova. Prema nekim podacima kuće su stare preko 200 godina. Veća kuća je obnovljena 1987.g. i pogodna je za stanovanje, cca stambene površine 160 m<sup>2</sup>. Na imanju se nalaze struja i telefon, a voda u kuću se doprema iz velike lokve. Na imanju postoji izvor sa vodom i to rijeke Pazinčice. Imanje je pogodno za vinogradarstvo, maslinarstvo, lov ili kao privatna rezidencija ljudi željnih mira i tišine. Do imanja vodi asfaltirana cesta koja se spaja na istarski ipsilon. Kilometar prije imanja asfaltirana cesta prelazi u bijeli put koji je nasut i pogodan za prolaz svih vrsta vozila pa i luksuznih. Brzom cestom do Opatije i Rijeke stiže se za 25 minuta, a do ostalih istarskih gradova na obali za cca 45 minuta. Imanje se prodaje samo u cijelosti. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1550

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 559981

interne:

Agency ref id: 1550

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313