

## Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	16.01.2024

**État**

Built:	2012
Dernière rénovation:	2023

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Busoler
Poštanski broj:	52100

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Parking**

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

**Description**

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo vam ovu obiteljsku kuću površine 115 m<sup>2</sup>. Kuća je podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. Na prizemlju se smjestio ulazni hodnik i manje predvorje. Zatim odvojena i zasebna kuhinja koja je kompletno opremljena novim "Gorenje" aparatima. Od kuhinje su odvojeni u većem otvorenom prostoru blagovaonica i dnevni boravak. Na prizemlju se isto tako nalazi i manja kupaonica s tuš kabinom i ostava u prostoru ispod stepeništa. Unutrašnjim stubištem se prilazi prvome katu gdje se nalaze sveukupno 3 spavaće sobe i veća kupaona s kadmom. Svaki kat kuće je opremljen klimom kao i glavna spavaća soba, dok se u</p>
-----------------------------	---

dnevnome boravku nalazi i peć na drva. Uz kuću nalazi se i garaža s električnim vratima. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje i veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Nekretnina je odlična za miran obiteljski život u blizini svih sadržaja. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1547

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559984

Agency ref id: 1547

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313