

Nekretnina sa bazenom u izgradnji, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Nekretnina sa bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m ²
Taille du lot:	998 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	425,000.00 €
Publié:	16.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
-----------------	------------------------------------



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information suppléméntaire:	Prodaje se nekretnina koja će se početi graditi krajem 2021. godine. Imanje se nalazi u malom mjestu u neposrednoj blizini Žminja. Vila ima 195 m2 netto i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevno-blagovaona, kuhinja s ostavom, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc, ostava i tehnička prostorija - pristupačna izvana. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe, svaka sa
-----------------------------	---

svojom kupaonicom. Na raspolaganju je vanjski bazen dimenzija 4,80x8,80 m sa folijom i klorom. Okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja, 3 stabla masline, ružmarin i lovor trešnje. Oko bazena je protuklizna vanjska keramika. Vani se nalazi prekrasna natkrivena vanjska kuhinja s kaminom. U cijenu je uključeno: Unutarnje pločice po cijeni od 25€ po m2, parketi po cijeni od 35€ po m2. PVC vanjska stolarija sa bijelim griljama 6 inverterskih uređaja Daikin ili Mitsubishi Potpuno opremljena kupatila armaturama marki Grohe, Geberit, Concepto, Voxort Sobna vrata firme Geta door Vanjska fasada ETICS sustav, CAPAROL 10 cm s vanjskim slojem u svijetlom tonu Vanjski nadstrešnica za 2 automobila od čelične konstrukcije Uređenje nekretnine s betonskim zidovima ožbukanim i obojanim Vanjska vrata s motorom - upravljanje daljinskim upravljačem Kupac može kupiti nekretninu s građevinskom dozvolom od građevinske tvrtke (prodavatelja) i sklopiti ugovor o građenju. Plaćanje za završetak ili završetak može se platiti u dogovorenim razdobljima ovisno o napretku izgradnje. Kupac može u gradnju unijeti svoje želje i dogradnje kao npr. Podno grijanje, solarni sustav se dodatno plaća. Šifra objekta: H181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559994
Agency ref id: H181
Numéro du contact: +385 (99) 208-5055