

## Prekrasna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Prekrasna istarska vila sa bazenom u toplom mediteranskom stilu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	6
Prix:	770,000.00 €
Publié:	16.01.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2018

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique, ADSL
-----------------	--

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prirodna ljepota vile i opuštajuće okruženje dobrodošla su promjena od užurbanosti normalnog svakodnevnog života. Svježi zrak, otvoreni prostori daju Vam mogućnost uživanja u udobnosti vlastite istarske vile. Prostrana vila ima četiri spavaće sobe u kojima se udobno može smjestiti osam osoba; Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu. Trijem drugog kata gleda na veliki travnjak i vrt. Natkrivena vanjska terasa s kaminom i roštiljem graniči s bazenom, pružajući savršeno mjesto za sjedenje i uživanje u čaši vina iz obližnjeg vinograda. Pripremite obroke koristeći lokalno uzgojene proizvode i svježe ulovljene plodove mora u velikoj kuhinji, a zatim uživajte u zatvorenom ili otvorenom prostoru na natkrivenoj terasi sa sjedećim mjestima za desetero. Villa Rustica nalazi se u</p>
-----------------------------	--

malom selu nedaleko Žminja, u središtu svih traženih istarskih turističkih atrakcija. Kratkom vožnjom možete doći do muzeja, srednjovjekovnih ruševina i vinograda. Plaža u Rovinju udaljena je samo 18 km! Kada ste spremni za odmor od razgledavanja, možete uživati u bazenu, biljaru, pikadu i stolnom nogometu. Šifra objekta: H182

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 559995  
Agency ref id: H182  
Numéro du contact: +385 (99) 208-5055