

## Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru
Property for:	Vendita
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	16.01.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Description

Information supplémentaire:	<p>Nekretnina ima jednu od najboljih lokacija u Novigradu - u samom starom gradu, ali lako dostupna i samo 40 m od mora s pogledom na more i brodove u novigradskoj luci. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi poslovni prostor - idealan za otvaranje kafića ili druge trgovine zbog savršene lokacije. Na gornjoj etaži se nalazi stan sa 2 spavaće sobe i prekrasnim pogledom na grad i more. Iza kuće se nalazi dvorište - koje je također dostupno iz prizemlja i može se koristiti kao vrt, terasa i sl. Ova nekretnina nudi vrlo dobru investiciju u kojoj možete spojiti posao i život ili koristiti cijelu nekretninu u poslovne svrhe. Također postoji mogućnost proširenja posjeda i izgradnje maksimalno 5 stanova i poslovnog prostora u prizemlju kako bi se ostvario još veći povrat nekretnine.</p> <p>Šifra objekta: H815</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	560013
Agency ref id:	H815
Numéro du contact:	+385 (99) 208-5055