

## Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	720 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	480,000.00 €
Publié:	16.01.2024

## État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2001

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, ADSL
-----------------	--------------------------



## Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m <sup>2</sup> , okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m <sup>2</sup> proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno
-----------------------------	---

odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m<sup>2</sup> s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560030  
Agency ref id: H834  
Numéro du contact: +385 (99) 208-5055