

ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4. Nin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4
Property for:	Vendita
Square feet:	142 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	412,000.00 €
Publié:	08.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4 Prodaje se stan u izgradnji u Zatonu pokraj Zadra. Stan ukupne površine 142 m ² nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade sa četiri stambene jedinice. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i dodatnog WC-a, pa je ukupna korisna vrijednost stambene površine 94,25 m ² . Stanu pripadaju i dvije natkrivene terase, te čitava krovna terasa površine 109,88 m ² s koje se pruža impresivan pogled na more. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni
-----------------------------	--

visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok useljenja je početkom 2025. godine. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 900 m. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26880

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560054
Agency ref id: 26880
Numéro du contact: +385 99 284 0404