

ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	217 m ²
Taille du lot:	2927 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	750,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permis

Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje! Svega nekoliko minuta od Pule smjestila se ova posebna, jedinstvena kuća površine 217m² a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe te natkrivene verande površine 25m². Kuća ima ravni krov na koji se penjemo Vanjskim stepenicama, a uređen je

kao prostrana terasa sa koje se pruža predivan pogled na Fažanski zaljev i Brijunsko otočje. Mogućnost postavljanja jacuzzi-a. Kuća je uređena sa pomno biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Centralni dio dnevnog boravka zauzima veliki kamin koji se koristi u zimskim mjesecima kao jedna od opcija grijanja. Isto tako, tu je i plinsko centralno grijanje te tri klima uređaja. Iza kuće nalazi se velika garaža sa vinskim podrumom površine 59m². Prostranu okućnicu krase 35 stabla maslina starih do 250g. Postavljena nova keramika i osvježena fasada u 09/2022. Kuća se prodaje namještena. Kompletno je imanje omeđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Novi vlasnici imaju mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno alarmnim sustavom i kamerama. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda na more, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Čisto vlasništvo bez tereta. Za dodatne informacije nazvati 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26869

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560060
Agency ref id: 26869
Numéro du contact: +385 91 555 8318