

## ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	217 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2927 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	750,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Chauffage

Chauffage central: oui

### Parking

Garage: oui

### Description

Information ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko

supplémentaire:

otočje! Svega nekoliko minuta od Pule smjestila se ova posebna, jedinstvena kuća površine 217m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe te natkrivene verande površine 25m<sup>2</sup>. Kuća ima ravni krov na koji se penjemo Vanjskim stepenicama, a uređen je kao prostrana terasa sa koje se pruža predivan pogled na Fažanski zaljev i Brijunsko otočje. Mogućnost postavljanja jacuzzi-a. Kuća je uređena sa pomno biranim rustikalnim namještajem sa detaljima modernog. Centralni dio dnevnog boravka zauzima veliki kamin koji se koristi u zimskim mjesecima kao jedna od opcija grijanja. Isto tako, tu je i plinsko centralno grijanje te tri klima uređaja. Iza kuće nalazi se velika garaža sa vinskim podrumom površine 59m<sup>2</sup>. Prostranu okućnicu krase 35 stabla maslina starih do 250g. Postavljena nova keramika i osvežena fasada u 09/2022. Kuća se prodaje namještena. Kompletno je imanje omeđeno zidom koji vlasnicima pruža privatnost. Novi vlasnici imaju mogućnost izgradnje bazena. Imanje je pokriveno alarmnim sustavom i kamerama. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda na more, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne predaleko od svih sadržaja za život. Čisto vlasništvo bez tereta. Za dodatne informacije nazvati 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26869

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560060

interne:

Agency ref id: 26869