

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	612 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	600,000.00 €
Publié:	10.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA,SVETVINČENAT - Vila s bazenom u izgradnji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Upravo na tom području u fazi izgradnje nalazi se ova vila s bazenom. Nekretnina koja će vas svakako privući
-----------------------------	--

svojom elegancijom, tradicijom i komforom. Pristupni, kolni i pješački prilaz je sa ulice. Vila se nalazi u mirnom, zelenom okruženju, a na čestici se nalazi 5 parkirnih mjesta, stambene je namjene ali i odlična prilika za investiciju. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, soba, kupaonica, stubište, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i izlaz na natkrivenu terasu od 24,6m². Na katu su smještene još 3 spavaće sobe s kupaonicama i hodnik, sveukupne površine 160 m². Kuća je projektirana kao zidana konstrukcija, sustav nosivih zidova. Zidani zidovi zajedno sa armiranobetonskim serklažima, stupovima i gredama čine jednu cjelinu. Dijelovi fasade i stupovi nadstrešnice su zidani kamenom, na prozorima su kamene erte, a toplinska izolacija je 10 cm. Stolarija je PVC sa ALU griljama. Priprema potrošne tople vode (PTV) će se vršiti u dva akumulacijska spremnika volumena 100 l koji se griju preko električnog grijača integriranog u spremniku. Podešavanje temperature je preko integriranog termostata. U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaj. Kupaonice, dnevni boravak i blagovaonica su opremljeni podnim električnim grijanjem. Na uređenoj parceli površine 600 m² nalazi se bazen površine 40 m² i natkrivena terasa 24,6 m². Završetak gradnje je zima 2024. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke, a opremanje interijera je opcija koja se može dodatno odabrati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26405

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560075

Agency ref id: 26405