

## ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	6
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: ISTRRA, PIĆAN - U samome srcu Istre smjestilo se idilično veće imanje s 3 uređene kuće opasane zelenilom. Smješteno na manjemu brežuljku u neposrednoj blizini jednog od poznatih Istarskih pitoreskkih kamenih naselja, riječ je o šarmantnom naselju Pićan. Ovo toplo i uređeno imanje smješteno je na prostranoj parceli od čak 4.500m<sup>2</sup> s privatnim većim bazenom i mnogobrojnim aktivnostima na otvorenom zraku od kojih je jedno i profesionalan teniski teren, OPIS

NEKRETNINE; Tako se imanje sastoji od tri zasebne kuće/vile idealna za odmor i bijeg od svakodnevnog ubrzanog stila života. Glavna kuća sastoji se od dvije etaže, tako se u prizemlju nalazi dnevni boravak s prostranom blagovaonicom i potpunosti opremljenom kuhinjom, a dalje se prema gornjoj etaži pristupa unutarnjim stepeništem gdje su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Ispred kuće nalazi se i natkrivena terasa idealna za opuštanje uz kasno večernju čašu vama najdražega vina. Druga kuća sastoji se jednako tako od dvije etaže. U prizemlju se smjestio prostor za zabavu, a koji je moguće vrlo jednostavno prenamijeniti u prostor za dnevni život, s dnevni boravkom blagovaonom i kuhinjom. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama. Treća kuća je nešto manje kvadrature, ali jednako kvalitetna i topla. Sastoji se od ugodnog dnevnog prostora, moderne kuhinje s blagovaonom, te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Dodatno moramo istaknuti kako se između druge i teće kuće nalazi veća konoba s ognjištem, te i dodatnom profesionalnom kuhinjom smještenom na zimskoj zatvorenoj terasi kojoj se pristupa kroz već spomenutu konobu. DODATNE INFORMACIJE; \* Imanje se prodaje u potpunosti namješteno sa svim namještajem i tehnikom. \* Vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta. \* Kupnjom objekta preuzima se već uhodan posao sa sigurnim povratnom na uloženo Čarobno i prostrano dvorište obogaćeno je velikim bazenom površine 32 m<sup>2</sup>, te i parkiralištem za 8+ vozila. Dvorište je skriveno od pogleda s obzirom na to kako je okruženo zelenilom i stablima. Uz mnoštvo zelene površine tu se kriju i brojne aktivnosti poput; stolnog tenisa, igrališta za odbojku na pijesku, malog nogometnog igrališta, teniskog igrališta dimenzija profesionalnih terena, košarkaškog igrališta, bočališta i tome slično. A za večernja druženja s prijateljima i obitelji tu se nalazi i natkrivena veća terasa uz bazen s ljetnom kuhinjom i roštiljem. Ovo imanje predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže veće objekte za svoju obitelj i prijatelje ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda imanja slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560078  
Agency ref id: 24022