

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m²
Taille du lot:	425 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	529,000.00 €
Publié:	10.07.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom u mjestu Privlaka pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je smještena u mirnom dijelu Privlake, a udaljena je od mora 900 m, odnosno desetak minuta lagane šetnje. Objekt je kompletno renoviran 2019. godine, te ima 255 m2 stambene površine izgrađene na parceli od 425 m2. Sastoji
-----------------------------	--

se od suterena, prvog kata i potkrovlja. U suterenu vile nalazi se garaža, ljetna kuhinja odnosno konoba, teretana te wellness prostorija sa saunom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderno opremljena kuhinja i WC. Na prvom katu se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom i terasom, a u potkrovlju su još tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Interijer vile uređen je minimalistički i u jednostavnim tonovima. Sve su prostorije klimatizirane, te sadrže podno grijanje s opcijom regulacije grijanja i hlađenja svake prostorije pojedinačno. Osim toplinske izolacije, objekt je opremljen solarnim panelima za vodu, video nadzorom i alarmnim sustavom. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen veličine 32 m2, vanjski tuš, vanjski roštilj i vrtne garnitura. Vrt je lijepo uređen i opremljen tehnikom navodnjavanja, a u dvorištu vile dostupna su i dva parkirna mjesta. Vila s dobro uhodanim turističkim poslovanjem nalazi se na jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija u okolini Zadra, u mjestu Privlaka koje oduševljava prekrasnim plažama i kristalno čistim morem. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15283

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560083
 Agency ref id: 15283