

Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice,  
Pula, Appartement

**Info vendeur**

Nom: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	16.01.2024

### État

Built:	1972
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Valkane
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Infrastructure:	Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	B

### Chauffage

Type de chauffage:	Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation
--------------------	--

### Description

Information	Pula, stan u kvartu Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa
-------------	---

supplémentaire:

pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m<sup>2</sup> površine, a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m<sup>2</sup>, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m<sup>2</sup> i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših Pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560095  
Agency ref id: 599  
Numéro du contact: +385 95 2777 177