

Marinići , novogradnja ,kuća u nizu , okućnica i dva parking prilika, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | Marinići , novogradnja ,kuća u nizu , okućnica i dva parking prilika |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | En séquence |
| Square feet: | 92 m ² |
| Taille du lot: | 60 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 4 |
| Prix: | 220,000.00 € |
| Publié: | 15.04.2024 |

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Viškovo |
| City area: | Marinići |
| Poštanski broj: | 51216 |

Permis

| | |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Posredujemo u prodaji kuće u nizu Od 92.81m² na Marinićima već poznatog investitora i kvalitetne gradnje. Stan se proteže kroz dvije etaže, u donjem dijelu hodnik, kuhinja i blagavaona sa db u zajedničkom dijelu , wc , stubište, spremište , natkrivena terasa ukupno 50.39m² dok na katu spavaći prostor tri spavaće sobe ,kupaonica i predsoblje 42.42m² Nekretnina se prodaje u fazi završenosti visoki roh -bau . Nekretnina će iz vana biti kompletno završena sa Uporabnom dozvolom dok unutar stana investitor će napraviti sve instalacije za struju i vodu , podno grijanje putem dizalice topline Vaillant 8kwh , estrih i žbuku. Kupcu po kupnji nekretnine ostaje za završiti završne radove u stanu i to : podne obloge , keramičarske radove, unutarnja vrata, sanitarije, gletanje i farbanje te kupnja i montaža utičnica i prekidača . Nekretnina je trenutno u izgradnji , očekivani završetak izgradnje je cc 10mjesec 2025 godine. Plaćanje se vrši u tri rate a svaka rata iznosi 1/3 od kupoprodajne cijene nakon kapare / odustatnine. Prva rata se uplaćuje nakon izrade temeljne ploče nekretnine. Druga rata se uplaćuje po izradi cijele zgrade u stupanj VISOKOG ROH BAU izgrađenosti nekretnine. Treća rata se uplaćuje po izradi NISKOG ROH BAU i Uporabne dozvole. U navedenoj cijeni je uključen PDV . Kupac ne plaća porez 3% ENERGETSKI CERTIFIKAT A+/A+ PREPORUKA AGENTA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.juriscic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15863

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560124
Agency ref id: 15863