

## Višenamjenski poslovni prostor, Novi Grad, Sarajevo Novi Grad, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Imovina  
Email: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Prénom: Agencija  
Nom: Imovina  
Nom de l'entreprise: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Pays: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Code postal: 71000  
Adresse: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
À propos de nous: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Višenamjenski poslovni prostor, Novi Grad  
Property for: Vendita  
Square feet: 162 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 255,645.00 €  
Publié: 17.01.2024

#### Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo  
Ville: Sarajevo Novi Grad

#### Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja višenamjenski poslovni prostor u ulici Brčanska, Otoka Prodaje se lijep višenamjenski poslovni prostor površine 162m<sup>2</sup>, a sastoji se iz dvije, fizički odvojene, cjeline koje su povezane kružnim stepenicama te podrumskih prostorija. Prva cjelina se sastoji od 3 prostorije kancelarijskog tipa i kupatila, a povezana je stepenicama sa galerijom i suterenskim dijelom u kojem se nalazi sladiski prostor. Ovaj prostor je izuzetno fleksibilan i idealan je za višenamjensku upotrebu. Grijanje je centralno putem gradskih toplana, što predstavlja pouzdan i ekonomičan način zagrijavanja. Unutrašnja stolarija je drvena, dok je vanjska stolarija PVC, a na podu je postavljen parket i keramičke pločice. Prostor je klimatizovan, te posjeduje alarm i video nadzor senzor pokreta. Na ulazu su veliki stakleni portali pogodni za isticanje reklama. Prostor je pogodan za kancelarijske djelatnosti, notarske urede, call centre, ordinacije, kozmetičke salone, škole stranih jezika, udruženja građana, računovodstvene usluge kao i druge slične namjene  
LOKACIJA: Poslovni prostor se nalazi u Novom Gradu, naselje Otoka. Ispred zgrade se nalazi javni parking. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100406

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560352  
Agency ref id: 100406