

## Kuća na dva sprata, Lužani, Ilidža, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Imovina
Email:	info@imovina.ba
Prénom:	Agencija
Nom:	Imovina
Nom de l'entreprise:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Pays:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Code postal:	71000
Adresse:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
À propos de nous:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Kuća na dva sprata, Lužani
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	326 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	281,210.00 €
Publié:	17.01.2024

#### Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Ilidža
City area:	Lužani

#### Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja prostranu dvospratnu kuću u naselju Lužani, Ilidža. Opis nekretnine: Kvalitetno po projektu građena, uknjižena kuća novije gradnje spratnosti S+2 bruto kvadrature cca. 270m<sup>2</sup> na ravnoj i osunčanoj parceli površine 326m<sup>2</sup> uz glavnu ulicu naselja Lužani, Ilidža. Kuća je odmah useljiva i nalazi se u odličnom stanju. Prilikom izgradnje vlasnik je koristio kvalitetna građevinske materijale, Fasada je austrijska Što stiropol 10. U suterenu se nalazi garaža, grijanje i velika soba za sušenje veša. Na etaži br 1 se nalazi dnevna soba sa trpezarijom i balkonom , kuhinja i kupatilo. Na etaži br.2 se nalazi spavaća soba saa balkonom, gostinjska i dječija soba kao i kupatilo. Postoji mogućnost nadogradnje još jednog sprata. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Kuća je okružena uređenim travnjakom koji predstavlja pravu oazu za odmor i opuštanje. U radijusu od samo cca. 450 metara su dostupni osnovni sadržaji kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, džamija, benzijaska pumpa, stanica javnog prevoza, itd. U samoj blizini nalazi se osnovna škola i vrtić. Mirno porodično okruženje, kvalitetna gradnja, uređeno dvorište, odličan pristup i saobraćajna povezanost, blizina centra su samo neke od karakteristika koje ovu nekretninu čine odličnom prilikom za višečlanu porodicu. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100197

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560419

Agency ref id: 100197