

Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići, Hadžići, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Imovina
Email:	info@imovina.ba
Prénom:	Agencija
Nom:	Imovina
Nom de l'entreprise:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.imovina.ba
Pays:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Code postal:	71000
Adresse:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
À propos de nous:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvije kuće sa poslovnim prostorom, Hadžići
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m ²
Taille du lot:	1125 m ²
Bedrooms:	14
Bathrooms:	2
Prix:	122,198.00 €
Publié:	17.01.2024

Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Hadžići
City area:	Hadžići



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvije kuće u naselju Hadžići.. DVIJE KUĆE sa garazom na 1200 kvm u ulici Grivici.Hadžici 1 km od Doma zdravlja i centra. Gradjevinske dozvole i uredni papiri, PLUS TRECI POMOCNI OBJEKAT-KUCA (66m2) uveden u gruntovne knjige sa gradjevinskom dozvolom (namjenski strusen radi prenamjene)! Udaljenost od centra Hadzica 1 km, blizina Doma zdravlja, Srednjoskolskog centra, vjerskog objekta! U samoj blizini (50m) od nekretnine novosagrađeni sportsko rekreacioni teren! Stambeni prostor se sastoji od 14 soba, dva kupatila, podruma i spajza! Poslovni prostor oko 90 kvm! Na kapiji imanja autobuska stanica Grivici JGSP, a sa straznje strane planinski potok. Voda sa gradskog vodovoda. Kanalizacija spojena na glavni gradski odvod. Trofazno brojilo. Plinski vod na straznjoj granici parcele. Postoji građevinska dozvola za podizanje jos jednog prirucnog objekta u pojasu potoka 66 m2. Postojao objekat koji je namjenski strusen! U većem objektu -kući na prvoj etaži sa stražnje strane postoji magacinsko-poslovni prostor 90 kvm (bila stolarska radnja) do kojeg vodi poseban prilaz sa strane imanja za m/v. Idealna lokacija za zivljenje, a ujedno i za bavljenje nekom samostalnom djelatnoscu (gradski prijevoz JGSP na kapiji imanja, prilaz imanju sa tri strane u duzini od 60 metara sa lokalnih komunikacija, poslovno stambeni objekti preko 550 kvm, planinski potok koji ne presusuje itd..) Manja kuca je renovirana komplet prvi sprat (kupaćilo, struja, nova kanalizacija spojena na gradski vod), novi oluci i vjetrolajsne i useljiva je. Velika kuca , novi krov, kompletno nova vodovodno kanalizaciona instalacija i elektro instalacija završena, unutarnja izolacija i novo kupaćilo! Jedan sprat od 115 m2 spreman za stanovanje!

Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100188

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560424
Agency ref id: 100188