

## Kancelarijski poslovni prostor - Dolac Malta, Novo Sarajevo, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Imovina  
 Email: info@imovina.ba  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Imovina  
 Nom de l'entreprise: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.imovina.ba>  
 Pays: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 City: Novo Sarajevo  
 Code postal: 71000  
 Adresse: Marka Marulića 2  
 Mobile: 00387 61 062 555  
 À propos de nous: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
 Reg No.: 22

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kancelarijski poslovni prostor - Dolac Malta  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 612 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 6  
 Étage: 1  
 Bedrooms: 14  
 Prix: 1.00 €  
 Ascenseur: oui  
 Monte-charge: oui  
 Publié: 17.01.2024

#### Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
 Etat / Région / Province: Kanton Sarajevo  
 Ville: Novo Sarajevo

#### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja višenamjenski poslovni prostor na super lokaciji Dolac Malta OPIS NEKRETNINE Prodaje se lijepo uređen adaptiran kancelarijski poslovni prostor površine od 612m<sup>2</sup> na prvom spratu Lamele A u stambeno-poslovnoj zgradi novije gradnje (Pr+5). Poslovni prostori se mogu po potrebi dodatno pregrađivati te modificirati prema želji budućih kupaca. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sarajevu u neposrednoj blizini Mercatora. U okruženju su smještene razne državne institucije, međunarodne organizacije i institucije, notarski i advokatski uredi, kao i raznovrsan sadržaj (market, pekara, apoteka). Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijskih djelatnosti (uredi, sjedište firme i banke, agencije, nvo) kao i razne druge namjene (ordinacija, klinika, fitnes centar). Ispred zgrade se nalazi veliki parking a u suterenu velika garaža, sa dosta mjesta, koje zakupci mogu dodatno unajmiti. Objekat je novije gradnje a vlasnik je tokom posljednjih godina zgradu adaptirao u nekoliko navrata, te redovno i uredno održavao. Treba istaknuti da je zgrada pod video nadzorom i ima fizično obezbijedenje. LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novom Sarajevu, u neposrednoj blizini Mercatora. STANDARD Centralno grijanje (vlastita kotlovnica). Vanjska ALU i PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Laminat i Keramika u prostorijama. Keramičke pločice u toaletima i holovima. Interfon. Kablovska TV. Internet. Alarmni sistem. Lift. Klima. Video nadzor. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560445

interne:

Agency ref id: 100073