

## Vikendica, Blažuj, Ilidža, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Agencija Imovina   |
| Email:               | info@imovina.ba  |
| Prénom:              | Agencija   |
| Nom:                 | Imovina  |
| Nom de l'entreprise: | Imovina.ba - agencija za nekretnine  |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>  |
| Pays:                | Bosnia and Herzegovina   |
| Region:              | Kanton Sarajevo  |
| City:                | Novo Sarajevo  |
| Code postal:         | 71000  |
| Adresse:             | Marka Marulića 2   |
| Mobile:              | 00387 61 062 555   |
| À propos de nous:    | Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom. |
| Reg No.:             | 22   |

### Détails des annonces

#### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Titre:            | Vikendica, Blažuj  |
| Property for:     | Vendita            |
| Type Maison:      | détaché            |
| Square feet:      | 100 m <sup>2</sup> |
| Number of Floors: | 2                  |
| Bedrooms:         | 2                  |
| Bathrooms:        | 1                  |
| Prix:             | 38,346.00 €        |
| Publié:           | 17.01.2024         |

#### Localisation

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Pays:                     | Bosnia and Herzegovina |
| Etat / Région / Province: | Kanton Sarajevo        |
| Ville:                    | Ilidža                 |
| City area:                | Blažuj                 |

#### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja vikend kuću u naselju Blažuj Povrsina parcele je 1680m2 dok je samog objekta cca 120 m2. Na zemljestu se nalazi vocnjak (oko 50 stabala, jabuka, sljiva, kruska, tresnja, visnja, drenjina, zova, ljeska). Dio voća su stare sorte iz 80 godina, dio je posljednjih 15 godina. Na imanju se nalazi bunar. Polovina imanja je ogradjena betonskim stubovima sa bodljikavom zicom drugi dio je ogradjen kolcima sa zicom. Na imanju se nalazi prikljucak vode (dva sahta) struje, kanalizacije. Na parceli postoje dva objekta koja su starije gradnje. Kuca se sastoji od prostorije u prizemlju i prostorije na spratu, na spratu se nalazi i mala kuhinja kao i wc. Prostorija na prizemlju je roh bau. Ulazna kapija je od celika. Nekretninu je potrebno adaptirati, ili postojeći objekat poslužiti kao baza za drugi objekat. Manji objekat je predvidzen za garazu, dvije prostorije i mala prostorija ispod krova. Sve prostorije su roh bau Dio zemljista je pod manjim nagibom, koji ne utice na bilo koju gradnju. Dio gdje se nalazi objekat kao i dio ispred kuce je savrseno ravan. Zelenilo na imanju je ocuvano bez bespotrebne sjece stabala. Pristup imanju je kroz prolaz sa ulice i put se završava pored kuce. Slijepa ulica, odvojeno je od ostalih kuca i mirno. (U nizu se nalaze 3 kuce i kraj puta) Imanje je odlicna prilika za osobe koje vole prirodu i osobe koje potražuju svoju oazu mira, obzirom na blizinu grada kao i zelenilo kojim raspolaze. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100057

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560448

Agency ref id: 100057

Numéro du contact: +387 61 062 555