

ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	235 m ²
Taille du lot:	753 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	700,000.00 €
Publié:	09.10.2024

État

Built:	2021
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština,
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je komforna kuća s bazenom. Kuća bezvremenske arhitekture nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Unutrašnjost kuće u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja modernog i rustikalnog stila. Stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka, gostinjskog toaleta i ostave. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pokraj kuće se nalazi pomoćni objekt u funkciji radne sobe s toaletom i izlazom na natkrivenu terasu. Okućnica je ograđena te ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26883

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560463
Agency ref id: 26883
Numéro du contact: +385 92 235 9472