

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
 +385 51 341 080
 +385 51 341 081
 +385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	890 m ²
Taille du lot:	5122 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1975
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Karlovačka županija
Ville:	Josipdol
City area:	Munjava Modruška
Poštanski broj:	47303



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

Description

Information supplémentaire:	Izuzetna Prilika za Poslovni i Stambeni Raj: Kuća s Restoranom i Pomoćnim Objektom Nudi se na prodaju impresivna nekretnina koja spaja poslovnu izvrsnost s prostranim stambenim prostorom, idealna za razne poslovne mogućnosti. Ova
--------------------------------	---

dobro očuvana nekretnina prostire se na 5122 kvadratna metra, pružajući idiličnu kombinaciju poslovnog uspjeha i privatnog života. Ključne Karakteristike: • Poslovni Prostor: Prizemlje i podrum zajedno čine 322 m² poslovnog prostora, savršeno organiziranog za ugostiteljske usluge. Restoran, kuhinja, i ostava pružaju sve potrebno za poslovanje. • Stambeni Prostor: Stambeni dio obuhvata impozantnih 570 m², raspoređenih na tri razine. Prvi kat nudi prostranu spavaću sobu, kupaoonicu, blagovaonu, kuhinju, dnevni boravak i galeriju, dok potkrovlje nudi nezavršenu sobu s balkonom - idealno za prilagodbu prema individualnim potrebama. • Gospodarska Zgrada: Površine 122 m², uključuje garažu, drvarnicu, štalu i mesnicu s tavanom i potkrovljem, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Dodatne Pogodnosti: • Projektna Dokumentacija: Kompletna projektna dokumentacija prati nekretninu. • Legalizacija i Energetska Usklađenost: Nekretnina je potpuno legalizirana i energetska usklađena. • Pristup i Parking: Lako dostupno s asfaltne ceste, uz prostrano otvoreno parkiralište za posjetitelje. • Kotlovnica, ljetna kuhinja, hladnjak i kupaoonica, dodatno obogaćuju funkcionalnost podruma. Idealna Prilika za Poslovanje i Seoski Turizam: Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za ugostiteljske ili njegovateljske usluge, a jedinstveni položaj pogodan je za razvoj seoskog turizma ili pokretanje obiteljskog gospodarstva. Savršeno pozicionirana za kombinaciju života i posla, ova nekretnina pruža rijetku priliku za stvaranje jedinstvenog i prosperitetnog okruženja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine u Josipdol. Također mogućnost najma poslovnog prostora 1500€ Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70546

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560488
 Agency ref id: ZG70546