

Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra, Grožnjan, Terrain



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište sa kamenom kućom, Grožnjan, Istra
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	114000 m ²
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	18.01.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovo izuzetno imanje sa velikim zemljištem nedaleko Grožnjana koje predstavlja odličnu priliku za investitore! Imanje je smješteno u malom Istarskom selu sa prekrasnim panoramskim pogledima na dolinu Mirne i brežuljke, okruženo prirodom i zelenilom. Proteže na zemljištu ukupne površine 114.400 m² a sastoji se od 5 cjelina. Prvu cjelinu čini poljoprivredno zemljište koje se nalazi uz cestu koja vodi do sela ukupne površine 26.790 m², koje je zbog svoje pozicije i površine idealno za uzgoj maslina i grožđa. Druga cjelina sastoji se od građevinskog zemljišta površine 11.500 m², ugostiteljsko- turističke namjene. U samom središtu sela, smještena je treća cjelina koja čini područje od 3.240 m², na kojoj je izgrađeno 5 tipičnih Istarskih kuća spremnih za renovaciju. Četvrtu cjelinu čini kamena kuća podignuta na građevinskom zemljištu površine 2.150 m² sa pogledom na padinu i šumsko područje od dodatnih 45.000 m². Petu i zadnju cjelinu čine zanimljive i raznovrsne parcele u blizini naselja ukupne površine cca 25.760 m². Zbog svoje lokacije i sadržaja ovo izuzetno imanje nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti te je odlična prilika za sve koji žele mirnu lokaciju okruženu prirodom sa prekrasnim pogledima. Na samo 5 km nalazi se prekrasni Grožnjan, šetnice, trgovine, restorani, kafići, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta vožnje. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1561

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560674

interne:

Agency ref id: 1561

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313