

## Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 174 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 666 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 18.01.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom. Vodnjan smješten u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, šarmantni je gradić i najpoznatiji po proizvodnji maslinovog ulja. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdoblja: gotika, renesansa i barok. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim nasljeđem te svojim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U okolici Vodnjana na oko 5 km od Centra Vodnjana, te oko 10 km od mora, nudimo na prodaju ovu modernu novoizgrađenu vilu s bazenom. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne površine 174 m<sup>2</sup>. Smještena je na zemljištu površine 666 m<sup>2</sup>. Lokacija je odlično prometno povezana s Vodnjanom, no dovoljno mirna i ugodna za stalan boravak. U prizemlju ovog lijepo objekta smješten je dnevni dio, koji se sastoji od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom površine 40 m<sup>2</sup>, te kupaonica. Prizemno se nalazi i garaža za jedno vozilo te kotlovnica objekta. Prostor sunčališta i bazena odlično je povezan s dnevnim dijelom vile te koncipiran na način da se nadovezuje na

otvoreni i osvijetljeni prostor dnevnog dijela vile. Stepenište nas vodi na gornju etažu vile, noćni dio objekta, koji se sastoji od tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, dijele prostranu kupaonicu. Glavna spavaća soba uz vlastitu garderobu, ima i kupaonicu te prostrani balkon s lijepim pogledom na okolnicu i more. Grijanje i hlađenje ove vile izvedeno je putem ventilacijskih kanala povezanim s centralnim grijanjem (sustave marke Mitsubishi), dodatno su u kupatilima podna grijanja. Cjelokupni interijer nekretnine rađen je po mjeri, te opremljen kućanskim aparatima visoke kvalitete. Pri gradnji pazilo se na detalje, kvalitetu ugrađenih materijala te ambijentalno osvjetljenje. Ugodna i ograđena okućnica sadrži prostrano sunčalište, te bazen veličine 4x8, (plava mozaik keramika) s automatiziranim sustavom održavanja sadrži i sustav za protustrujno plivanje. Uz garažu na vanjskom parkingu predviđena su mjesta za 3-4 automobila. Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom uz mogućnost korištenja za ugodan stalni obiteljski život nudi i mogućnost povrata uložених sredstava kroz najam objekta kao vile s bazenom za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1484

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560686  
Agency ref id: 1484