

## PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom, Kolan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	449 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	550,000.00 €
Publié:	11.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Description

Information supplémentaire: PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji na Pagu u mjestu Kolan. Kuća se prostire na 162m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli od 449m<sup>2</sup>. Prizemlje: – ulazni prostor, wc, stubište, gospodarstvo, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena i nenatkrivena terasa 1. kat – galerija, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, spremište, dvije natkrivene terase Na predmetnoj čestici površine 449 m<sup>2</sup> izgrađena je slobodnostojeća građevina tlocrtne površine 117,23 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele, cca 331 m<sup>2</sup>, uredit će se prirodnim terenom, bazenom, popločenim stazama, vanjskim stepenicama, kolnim i pješačkim prilazom, terasama te parkirališnim mjestima. Ukupna površina prirodnog terena na parceli iznosi cca 130 m<sup>2</sup> (29% površine parcele). Zelenilo je potrebno kvalitetno planirati i izvesti. Sve slobodne površine su obrađene kao travnjaci sa zasađenim autohtonim ukrasnim raslinjem. Uz javne površine (točnije, uz nerazvrstanu prometnicu te glavnu mjesnu cestu L63-002) biti će osiguran zaštitni zeleni pojas s posađenom ukrasnom autohtonom visokom vegetacijom. Grijanje i hlađenje

objekta je na dizalicu topline (zrak - zrak). Grijanje i hlađenje je putem zidnih klima jedinica. Vanjske jedinice dizalice topline nalaziti će se na krovu. U prostorijama kupaonice će se nalaziti električne radijatorske ljestve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26848

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560707  
Agency ref id: 26848