

## Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Weiba Adria  
Prénom: Weiba  
Nom: Adria  
Nom de l'entreprise: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Code postal: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	175 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	565 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	595,000.00 €
Publié:	18.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, u okolici Pule, jednom od mirnih naselja Općine Ližnjan prodaje se moderna samostojeća villa zanimljivog projekta. Površina objekta iznosi 175 m<sup>2</sup>, dok je zemljište na kojoj se smještena villa 650 m<sup>2</sup>. Odlična lokacija vile sa samo nekoliko kuća u susjedstvu nudi potpuni mir nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja. Vila je koncipirana tako da se u prizemlju smjestio dnevni boravak sa izlazom na terasu - sunčalište bazena, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na natkriveni dio-terasu sa ljetnom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupatilo. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. U sklopu natkrivene terase nalazi se jos jedna prostorija u funkciji spremišta. Centralni dio okućnice čini bazen od 28 m<sup>2</sup>.( keramika) Grijanje: klima uređaj sa 6 unutarnjih jedinica + podno grijanje Kvalitetna gradnja i materijali; -Ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji -komarnici u antracit boji -fasada - termoizolacija 10 cm -priprema za podno grijanje po cijelom objektu( izvor grijanja po želji-nije uključeno u cijenu) -moderna keramika u velikom formatu 120\*60 -moderan dizajn sanitarija -završno vanjsko uređenje: u behatonu i keramici Vila je trenutno u izgradnji, u fazi ROH BAU! Navedena cijena je za završenu kuću, bez namještaja! Udaljenost od mora- 8 km Udaljenost od grada Pule- 4 km Udaljenost od marketa, restorana - 2-2.5 km Odlična investicijska nekretnina za turistički najam uz brzi povrat uloženog kapitala! Također, super lokacija za miran obiteljski život daleko od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560719

Agency ref id: 100