

## VODICE, novo, elegantno namješten stan, 250 m do centra grada, Vodice. Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novo, elegantno namješten stan, 250 m do centra grada  
Property for: Vendita

Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	9 m <sup>2</sup>
Prix:	289,000.00 €
Publié:	18.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Prodaje se elegantno namješten dvosoban stan s terasom u širem centru Vodica! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog samo 250 m i 500 m od gradske rive. Zgrada ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je izgrađena prema posljednjim standardima gradnje te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Stan je novi, moderno opremljen, useljenje je bilo 2023. godine. Stanu E je orijentiran na jugozapadnu stranu i smješten je u visokom prizemlju, ukupne površine 85,52 m<sup>2</sup>, odnosno s pripadajućim parkingom 89,27 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe i terase površine 9,06 m<sup>2</sup>. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, moderna kuhinja opremljena uređajima, klimatiziran stan, kvalitetne podne obloge, vrhunska keramika i sanitarije u kupaonici, električni radiator u kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku, PVC stolarija, električne rolete. Stanu pripada jedno parkirno mjesto površine 15 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti namješten, namještaj je uključen u cijenu nekretnine. Odmah useljiv. Postoji mogućnost kupovine stana bez dijela namještaja (spavaće sobe i</p>
-----------------------------	---

dnevni boravak), te prema tome ovisi konačni dogovor o cijeni. Cijena iznosi 289.000 € Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-455-E

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560731

interne:

Agency ref id: A-455-E