

## Crikvenica, Dramalj - Stan u potkrovlju s pogledom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Crikvenica, Dramalj - Stan u potkrovlju s pogledom
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	3 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	26 m <sup>2</sup>
Prix:	285,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**État**

Nouvelle construction: oui

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

U prodaju smo dobili odličan dvosobni stan u potkrovlju s panoramskim pogledom na more i otok Krk. Ovaj prekrasan stan nalazi se u predgrađu Dramalj u Crikvenici, udaljen je samo 260m pješice od mora. Stan se sastoji od otvorenog plana dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, vešeraja, ulaznog prostora sa izlazom na balkon i velike prostrane loggie od 26,94m<sup>2</sup> na kojoj možete uživati u ljetnim danima. Ovaj prostrani stan s panoramskim pogledom na more idealan je za one koji žele uživati u pogledu, udobnosti i blizini mora. Nekretnina se nalazi na najvišem katu stambene zgrade, te pruža predivan i otvoren pogled na more. Ukupna površina nekretnine iznosi 99,04m<sup>2</sup>. Stan je orijentiran prema jugu, što znači da je uvijek sunčano i svijetlo. U vlasništvu stanu pripada i jedno parkirno mjesto što vam daje sigurnost da ćete uvijek imat gdje za parkirati svoj automobil, a postoji i mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova lokacija je mirna i idealna za sve one koji žele živjeti u okruženju prirode i uživati u prekrasnom pogledu na more. U blizini se nalazi centar grada udaljen samo 2 km (Glavni gradski trg u Crikvenici), dok je more udaljeno pješice samo 260 m. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, javna plaža, ugostiteljski objekti... Cijena je za dovršen stan opremljen sanitarijama i kompletno klimatiziran. Preporučamo ovu nekretninu svima koji traže dvosobni stan s velikom terasom i parkingom. Ne propustite priliku i zakažite svoj obilazak već danas! ID KOD AGENCIJE: 804

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 560797  
Agency ref id: 804  
Numéro du contact: +385 99 883 3322