

## VILA, PRODAJA, SVETVINČENAT, OKOLICA, 270 M2, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjени potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA, PRODAJA, SVETVINČENAT, OKOLICA, 270 M2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	880,000.00 €
Publié:	19.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se luksuzna vila u okolici Svetvinčenta, ukupne stambene površine 270 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Prizemlje je otvorenog koncepta koje se sastoji od dnevnog boravka iz kojeg se pruža pogled prema rustikalnom okruženju, prostrane kuhinje talijanskog dizajna u nastavku povezane s blagovaonicom, u kojoj se ugodno može smjestiti deset osoba. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i prostor za održavanje rublja, opremljen najmodernijim uređajima. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu, stvorenu za opuštanje nakon cjelodnevnog boravka na plaži. Profinjeno uređen okoliš dodatno krase grijani bazen, sunčalište, vanjski tuš, ali i vanjski kamin uz natkriveni lounge dio. Svaka prostorija opskrbljena je klimom uređajem, dok su kupaonice dodatno opremljene podnim grijanjem. Predviđeno je postavljanje solarnih panela na krov, kao i video nadzor prema željama budućeg vlasnika. U dvorištu se nalazi bio jama. Vila je okupana prirodnom svjetlošću jer je orijentirana prema svim stranama svijeta. Unutar dvorišta moguće je parkirati četiri automobila. Postoji mogućnost instaliranja punionice za električne automobile. Najbliža plaža nalazi se na 12 km udaljenosti, što poziciju vile u središnjoj Istri čini savršenom za ugodne ljetne večeri. Vlasništvo uredno na tvrtku. Cijena: 880.000 € + PDV ID KOD AGENCIJE: 5003

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 560876

interne:

Agency ref id: 5003